



# KAZA

EXCLUSIVA



## VILLA ANGELICA

540.000€

Pedreguer, Costa Blanca - Ref: 5068

### Detalles

3 Dormitorios

Tipo piscina: 8x4

664m<sup>2</sup> Parcela

2 Baños

Parking: Si

132m<sup>2</sup> Vivienda

1 Salones

Orientación: Sur

1 Comedores

Vistas: Montañas / mar

### Opciones

✓ Suelo radiante

✓ Barbacoa

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Pre-instalación A/A



## Villa en Pedreguer - Obra nueva

Lujoso chalet de nueva construcción, de estilo minimalista y diáfano en las afueras de Pedreguer, una zona tranquila y residencial y a poca distancia en coche de todas las comodidades.

La vivienda es de una sola planta con pérgola, terraza y patio con vistas abiertas a todo el litoral de Dénia, desde Oliva hasta el Montgó. La casa dispone de 3 dormitorios: una suite principal con propio baño y dos dormitorios más que compartirán baño. Por otra parte tenemos más de 45m<sup>2</sup> repartidos entre una cocina americana equipada con electrodomésticos de última generación y un salón-comedor con acceso directo a la piscina y al jardín a través de ventanales de grandes medidas que permiten el disfrute de la luz natural y de las vistas durante las máximas horas del día.

Desde el salón/comedor tenemos acceso a una pérgola con barbacoa de diseño en armonía con el ambiente minimalista de la villa. En la terraza está la piscina de 8x4m con orientación sur para disfrutar al máximo de las horas de sol durante todo el año.

Cabe mencionar: ventanales con vistas panorámicas, calefacción central por suelo radiante mediante bomba de calor, pre-instalación de aire acondicionado y armarios empotrados en todos los dormitorios.

Toda la villa está rodeada de zona verde o jardín, respetando la armonía del diseño y para que el dueño pueda disfrutar al máximo de esta joya de arquitectura moderna.