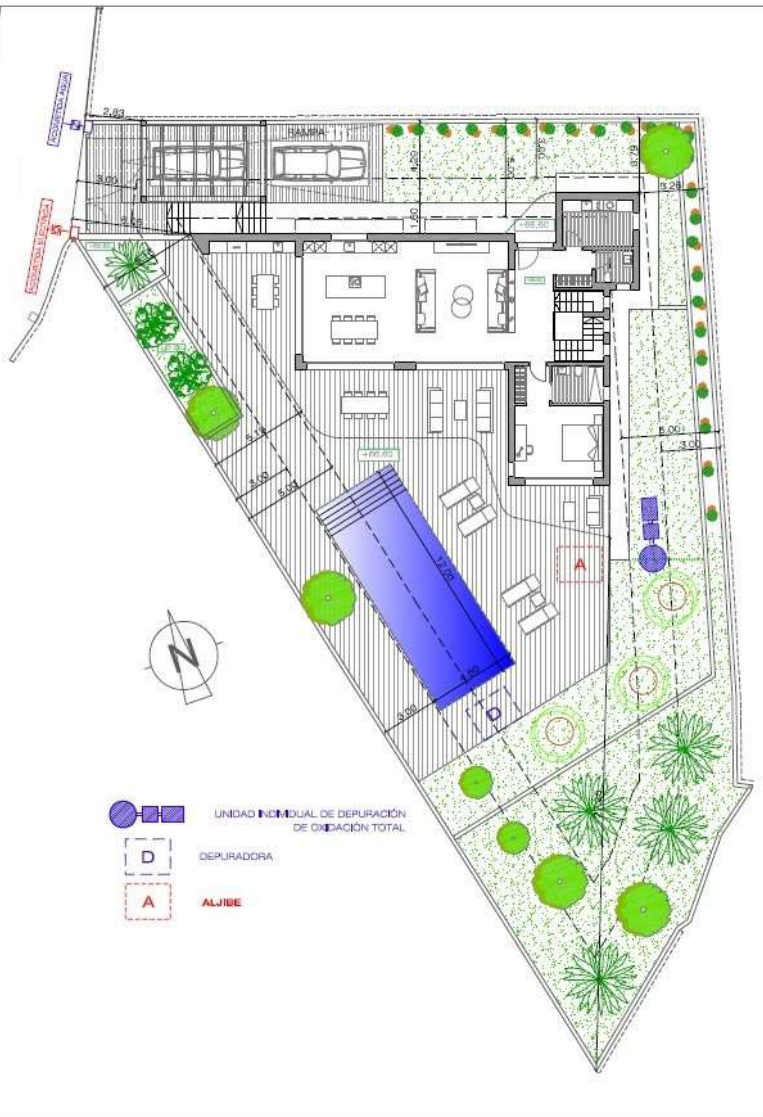


PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

EDIFICACION AUXILIAR



	ORDENANZAS	PROYECTO
SUPERFICIE MINIMA DE PARCELA	800 m ²	1.004 m ²
EDIFICABILIDAD	319,00 m ² (0,319 m ² /m ²)	314,21 m ² < 320,28 m ² (0,313 m ² /m ²)
OCUPACIÓN MÁXIMA	200,00 m ² 25%	210,17 m ² < 251,00 m ² 20,93 %
NUMERO MAXIMO DE PLANTAS	2 PLANTAS	2 PLANTAS
EDIFICACION SECUNDARIA	40,00 m ² 5%	22,25 m ² < 50,25 m ² 2,21 %
ALTURA DE CORNISA MAXIMA A TERRENO MODIFICADO	6,00 m	6,00 m
RETRANQUEO A VIALES	5 m	> 5 m
RETRANQUEO A LINDES	PLANTA BAJA; 3m PLANTA ALTA; 5m	PLANTA BAJA; 3,26 m PLANTA ALTA; 5,05 m

DISTANCIA A LINDES	
NORTE	3,79 m
ESTE	3,26 m
SUR	27,25 m
OESTE	5,16 m