



CLASIFICACIÓN SUELO	PLAN GENERAL DE EDIFICACIÓN		PROYECTO	
	PARCELA (M ²)	VIVIENDA AISLADA TÍPICA	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
DEHABILITADO (B13M) M ² (M ²)	300 M ²	271,50 M ²	249,36 M ² (2704 M ² (M ²))	
Ocupación (Máx. 28%)		301,75 M ²	301,43 M ² (2478%)	
PROFUNDIDAD		2,0'	3,0'	
ALTIMETRIA MÁXIMA REGULADORA		200 M.	>= 200 M.	
DISTANCIA A LÍNEA: PLANTA BAJA		200 M.	>= 200 M.	
PLANTA PRIMERA		200 M.	>= 200 M.	
DISTANCIA A VIVIENDA		200 M.	>= 200 M.	

SUPERFICIES CONTRIBUIDAS	PLAN GENERAL DE EDIFICACIÓN					TOTAL
	VIVIENDA	PORCHE	PISCINA	PISCINA	TERRAZA	
PLANTA BAJA	159,44 m ²	41,99 m ²	31,33 m ²	46,44 m ²	87,53 m ²	344,73 m ²
PLANTA ALTA	88,92 m ²	0,00 m ²	29,54 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	118,46 m ²
TOTAL	248,36 m ²	41,99 m ²	60,87 m ²	46,44 m ²	87,53 m ²	465,19 m ²

SUPERFICIES CONTRIBUIDAS COMPUTABLES	PLAN GENERAL DE EDIFICACIÓN					TOTAL
	VIVIENDA 100%	PORCHE 50%	PISCINA 0%	PISCINA 0%	TERRAZA 0%	
PLANTA BAJA	159,44 m ²	21,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	180,44 m ²
PLANTA ALTA	88,92 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	88,92 m ²
TOTAL	248,36 m ²	21,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	269,36 m ²



CLASIFICACIÓN SUELO	PLAN GENERAL DE EDIFICIA		PROYECTO	
	VIVIENDA AISLADA TÍPICA		RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
PARCELA (M ²)	300 M ²		83.75 M ²	
EDIFICABILIDAD (M ² 3M M ² PLANTA)	27.150 M ²		249.36 M ² (2704 M ² PLANTA)	
Ocupación (MAX. 28%)	30.775 M ²		30.43 M ² (2478%)	
PROFUNDIDAD	2.0'		3.0'	
ALZURA MÁXIMA REGULADORA	3.00 M.		>=3.00 M.	
DISTANCIA A LÍNEA FLANTA BAJA	3.00 M.		>=3.00 M.	
FLANJA TENDIDA	3.00 M.		>=3.00 M.	
DISTANCIA A VIVIENDA	3.00 M.		>=3.00 M.	

SUPERFICIES CONTRIBUIDAS						TOTAL
	VIVIENDA	PORCHE	PISCINA	PISCINA	TERRAZA	
FLANTA BAJA	159.44 m ²	41.99 m ²	31.33 m ²	46.44 m ²	87.53 m ²	344.73 m ²
FLANTA ALTA	88.92 m ²	0.00 m ²	29.54 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	118.46 m ²
TOTAL	248.36 m ²	41.99 m ²	60.87 m ²	46.44 m ²	87.53 m ²	465.19 m ²

SUPERFICIES CONTRIBUIDAS COMPUTABLES						TOTAL
	VIVIENDA	PORCHE	PISCINA	PISCINA	TERRAZA	
FLANTA BAJA	159.44 m ²	21.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	180.44 m ²
FLANTA ALTA	88.92 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	88.92 m ²
TOTAL	248.36 m ²	21.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	269.36 m ²



CLASIFICACIÓN SUELO	PLAN GENERAL DE URBANIZACIÓN		PROYECTO	
	PARCELA (M ²)	VIVIENDA AISLADA TÍPICA	RESIDENCIAL URBANIZADA	RESIDENCIAL URBANIZADA
RENDIBILIDAD (BOSQUE M ² /M ²)	300 M ²	27.150 M ²	249.36 M ² (2704 M ² /M ²)	83.750 M ²
OCCUPACIÓN (MAX. 28%)		30.775 M ²	33.43 M ² (2478%)	
PROFUNDIDAD		2.0'	3.0'	
ALTIMETRIA (MÁX. REGULADORA)		200 M.	200 M.	>= 300 M.
DISTANCIA A LÍNEA: PLANTA BAJA		200 M.		>= 300 M.
PLANTA PRIMERA		200 M.		>= 300 M.
DISTANCIA A VIVIENDA		200 M.		>= 300 M.

SUPERFICIES CONTRIBUIDAS	PLAN GENERAL DE URBANIZACIÓN					TOTAL
	VIVIENDA	PORCHE	PIRGOLA VIVIENDA	PISCINA	TERRAZA	
PLANTA BAJA	159.44 m ²	41.99 m ²	31.33 m ²	46.44 m ²	87.53 m ²	344.73 m ²
PLANTA ALTA	88.92 m ²	0.00 m ²	29.54 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	118.46 m ²
TOTAL	248.36 m ²	41.99 m ²	60.87 m ²	46.44 m ²	87.53 m ²	465.19 m ²

SUPERFICIES CONTRIBUIDAS COMPUTABLES	PLAN GENERAL DE URBANIZACIÓN					TOTAL
	VIVIENDA 100%	PORCHE 50%	PIRGOLA 0%	PISCINA 0%	TERRAZA 0%	
PLANTA BAJA	159.44 m ²	21.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	180.44 m ²
PLANTA ALTA	88.92 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	88.92 m ²
TOTAL	248.36 m ²	21.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	269.36 m ²