



KAZA

EXCLUSIVA



Kasteel B&B

4.550.000€

Tongeren, Limburg - Ref: G0110

Details

7 Slaapkamers

Parking: Garage voor meerdere auto's

55000m² Opp. terrein

7 Badkamers

Oriëntatie: Zuid-oost

3000m² Opp. woning

2 Woonkamers

Uitzicht: Groene omgeving

2 Eetkamers

Opties

✓ Gastenverblijf

✓ Alarmsysteem

✓ Domotica

✓ Gym

✓ Centrale verwarming

✓ Wifi

✓ Sauna

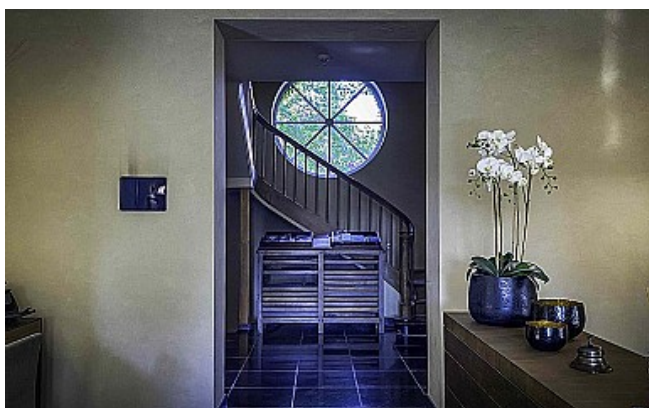
✓ Garage

✓ Terras

✓ Witgoed

✓ Jacuzzi

✓ Airconditioning



Commerciële ruimte in Tongeren - Investerings

Dit domein is gelegen in de provincie Limburg (België) en bestaat uit een prachtige privéwoning, een wellness, een fitness, een B&B met gastenkamers en een kantoorgebouw in de voormalige boerderij.

Het kasteel bestaat uit het rechthoekige hoofdgebouw waarachter zich de U-vormige kasteelhoeve bevindt, toegankelijk via het poortgebouw. Wie eigenaar wordt van het domein koopt ook nog 5,5 hectare grond met park, vijver, vijverhuis, boomgaard en voldoende parkeermogelijkheden. Het kasteel is gebouwd in 1820 en werd in 2011 tot in de puntjes gerenoveerd door een bekende architect.

Kasteel:

- Woonoppervlakte ca. 1.700 m²
- Momenteel zijn er 7 en-suite gastenkamers (incl. airconditioning), maar dit kan uitgebreid worden met 15 tot 20 extra suites (de kantoren kunnen omgevormd worden tot suites of andere ruimtes).
- 2 keukens + 2 salons + 2 eetkamers
- Fitnessruimte met fitnessapparatuur
- Wellness met sauna, stoombad, whirlpool, regenkamer, relaxruimte en omheinde tuin
- Gasverwarming
- Domotica en alarmsysteem (brand en inbraak)
- Bijgebouwen ca. 145 m²

Kantoren:

- Vloeroppervlak 1.155 m²
- Groot loftcafé in tiendenschuur met volledig uitgeruste bar
- Warmtepomp met diepe boring (verwarmen en koelen)
- Domotica en alarmsysteem (brand en inbraak)
- Bouwvergunning om kantoren te verbouwen tot 5 woningen

Park:

- Oppervlakte ca. 30.000 m²
- Meer dan 200 volwassen bomen (zo'n 180 jaar oud)
- Perfect onderhouden en voorzien van een romantische vijver en vijverhuis
- Tuinverlichting op domotica
- Netwerk van tuinhaspels
- Verwarmd zwembad

Boomgaard:

- Oppervlakte ca. 25.000 m²
- 300 fruitbomen

Extra's:

- Opgenomen in Inventaris Onroerend Erfgoed
- Omgeven door weilanden van dezelfde eigenaar
- Volledig omzoomd met een meidoornhaag
- Hekwerk van 250 lopende meter en 2 meter hoog aan de straatzijde
- Gelegen op 200m van de straat en 5m hoger dan straatniveau
- Voorzien van alle keuringsrapporten
- Gebouwen en landerijen werden grondig gerenoveerd
- EPC74: perfect geïsoleerd, extra dikke buitenmuren
- 34 parkeergarages, inclusief 4 oplaadpunten