



KAZA

EXCLUSIVA



VILLA DARIA

1.150.000€

Javea, - Ref: 40404

Details

3 Slaapkamers

Parking: -

1000m² Opp. terrein

3 Badkamers

Oriëntatie: -

457m² Opp. woning

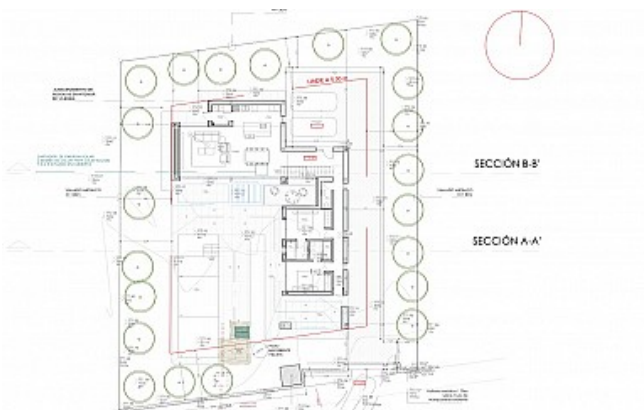
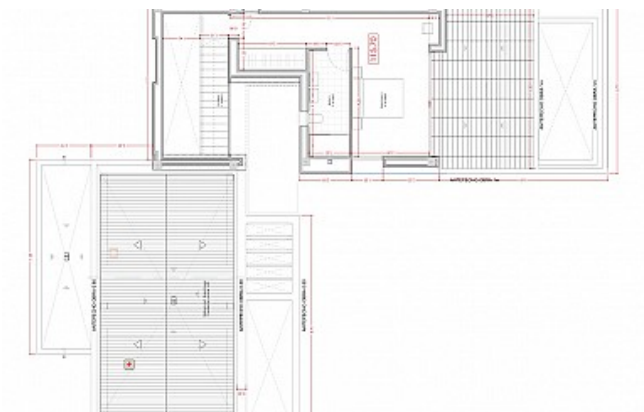
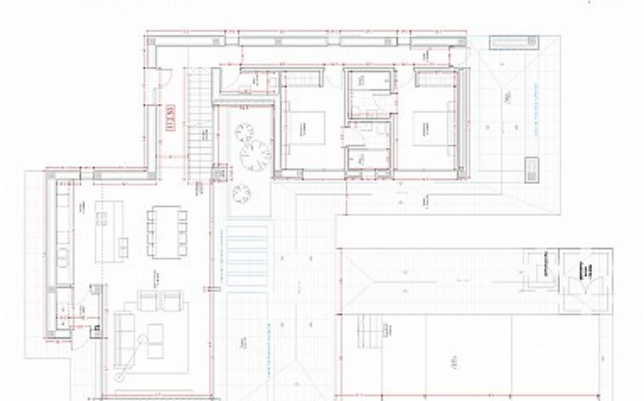
Uitzicht: -

Opties

✓ Vloerverwarming

✓ Terras

✓ Airconditioning



Pasillo	20.18 m ²
Aseo	2.72 m ²
Salón-Comedor	49.23 m ²
Cocina	10.08 m ²
Lavandería	3.78 m ²
Dormitorio 1	12.96 m ²
Baño 1	4.22 m ²
Baño 2	4.22 m ²
Escalera	5.61 m ²

CONTINUED

PLANTA ALTA

Dormitorio 3	25.33 m ²
Baño 3	6.74 m ²
Escalera	6.48 m ²
	71.97 m²

VIVIENDA	150.80 m ²	150.80 m ²	150.80 m ²	46.50m ² x 3.20 = 148.80m ²
VOLADIZOS	4.39 m ²	—	4.39 m ²	—
PERGOLA ACCESO	19.98 m ²	—	—	—
PERGOLA SALÓN-COMEDOR	26.57 m ²	—	—	—
TERRAZAS	120.63 m ²	—	—	—
PISCINA	48.00 m ²	—	—	—
PLANTA ALTA	—	—	—	—
VIVIENDA	61.24 m ²	49.24 m ²	—	47.48 m ² x 2.60 = 123.44 m ²
VOLADIZO	5.75 m ²	—	—	—
TERRAZAS	21.41 m ²	—	—	—
TOTAL	—	200.04 m ²	201.74 m ²	598.48 m ²
SUPERFICIE DE PARCELA:	1.001,34 m ²	Máximo [0,20 x 1.001,34m ²] 200.26	Máximo [30% x 1.001,34m ²] 300.40 m ²	Máximo [200,26m ² x 3] 600,78 m ²

Villa in Javea - Nieuwbouw

Deze moderne villa is gelegen in de rustige urbanisatie La Cala in Javea, vlak bij het prachtige azuurblauwe kiezelstrand Portichol en de uitkijpunten Cabo La Nao en Cap Negre. De villa is gelegen op een vlak volledig omheind grondstuk van 1000 m² en zal toegankelijk zijn zowel via een automatische poort als via een voetgangerspoort. De villa is verdeeld over twee verdiepen. De benedenverdieping bestaat uit een ruime woon-eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken, een bijkeuken, een gastentoilet en twee dubbele slaapkamers, elk met een en suite badkamer. Via grote schuiframen is vanuit zowel de woonkamers als de slaapkamers een directe toegang tot het grote terras aan het zwembad. Op de bovenverdieping vinden we een zeer ruime slaapkamer met een en suite badkamer en een dressing. De villa zal omringd worden door een tuin naar keuze. Het zandstrand en de levendige boulevard El Arenal zijn op slechts 10 minuten te bereiken.